



LES PERLES DU CANAL

# VILLA DUPLEX 7 PIÈCES

À 15 MINUTES D'ASSINIE

## COMMODITÉS

-  500m<sup>2</sup> de surface de terrain
-  5 chambres autonomes dont 1 suite
-  1 piscine
-  2 places de parking
-  Accès privilégié au centre nautique du Canal d'Assinie
-  15 minutes à pied de la plage de Mondoukou



**PRIX :**  
**NOUS CONTACTER\***

\*Villa livrée entièrement équipée et meublée

## SERVICE COMMERCIAL

 +225 27 21 29 51 65  
+225 07 03 12 01 22  
+225 07 03 12 01 27

 [commercial@groupeaed.com](mailto:commercial@groupeaed.com)

Programme immobilier  
**LES PERLES DU CANAL**



## LES PERLES DU CANAL

Le programme immobilier "Les Perles du Canal" a été conçu par le Groupe AED, promoteur immobilier agréé.

Situé à Mondoukou, le programme immobilier est facilement accessible depuis Abidjan. Mondoukou est à environ une heure de route du Plateau et 15 minutes de la commune d'Assinie (sur la nouvelle autoroute Mondoukou - Assouindé).

### TABLEAU DES SUPERFICIES

2 Séjours :	33,85 m <sup>2</sup> - 62,61 m <sup>2</sup>
Cuisine :	18,47 m <sup>2</sup>
2 Terrasses :	49,24 m <sup>2</sup> - 12,19 m <sup>2</sup>
Piscine :	19,99 m <sup>2</sup>
Suite :	38,54 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7,96 m <sup>2</sup>
Chambre 1 - Salle d'eau :	16,63 m <sup>2</sup> - 3,78 m <sup>2</sup>
Chambre 2 - Salle d'eau :	13,52 m <sup>2</sup> - 5,05 m <sup>2</sup>
Chambre 3 - Salle d'eau :	16,63 m <sup>2</sup> - 3,78 m <sup>2</sup>
Chambre 4 - Salle d'eau :	13,52 m <sup>2</sup> - 5,05 m <sup>2</sup>
Buanderie :	5,39 m <sup>2</sup>
Garage 2 places :	32,73 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE DU TERRAIN : 500 m<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE : 378 m<sup>2</sup>**

## DESRIPTIF DES CORPS D'ÉTAT

- Revêtement de sol : Carrelage en grès cérame
- Peinture : Access Mat ou similaire
- Menuiserie bois : Isoplane finition peinture
- Serrurerie : BRICARD ou similaire
- Appareillage électrique : INGELEC ou similaire
- Appareillage sanitaire : ROCA ADELE ou similaire

## TRAVAUX DE VIABILISATION

- Voirie : Bitumage et pavage des voies
- Éclairage public : Lampadaire dans les rues du programme immobilier
- Assainissement : Évacuation des eaux usées et pluviales

## LOCATION SAISONNIÈRE

- Tarif journalier : 150 000 Francs CFA
- Taux d'occupation : 50% soit 15 jours par mois

## CONDITIONS DE RÉSERVATION

- Frais de dossier à la souscription : 350.000 Fcfa
- Apport initial : 15%
- Le solde par crédit bancaire ou sur fonds propres en 24 mois
- Délai de livraison : 24 mois



LES PERLES DU CANAL

# VILLA DUPLEX 5 PIÈCES

À 15 MINUTES D'ASSINIE

## COMMODITÉS

-  250 m<sup>2</sup> de surface de terrain
-  4 chambres autonomes dont 1 suite
-  1 piscine
-  2 places de parking
-  Accès privilégié au centre nautique du Canal d'Assinie
-  15 minutes à pied de la plage de Mondoukou

**PRIX :  
NOUS CONTACTER\***

\*Villa livrée entièrement équipée et meublée



## SERVICE COMMERCIAL

 +225 27 21 29 51 65  
+225 07 03 12 01 22  
+225 07 03 12 01 27

 [commercial@groupeaed.com](mailto:commercial@groupeaed.com)

Programme immobilier  
**LES PERLES DU CANAL**



## LES PERLES DU CANAL

Le programme immobilier "Les Perles du Canal" a été conçu par le Groupe AED, promoteur immobilier agréé.

Situé à Mondoukou, le programme immobilier est facilement accessible depuis Abidjan. Mondoukou est à environ une heure de route du Plateau et 15 minutes de la commune d'Assinie (sur la nouvelle autoroute Mondoukou - Assouindé).

### TABLEAU DES SUPERFICIES

Séjour :	47 m <sup>2</sup>
Cuisine :	13 m <sup>2</sup>
Terrasses :	5 m <sup>2</sup> - 7 m <sup>2</sup>
Piscine :	10 m <sup>2</sup>
Suite :	23 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7 m <sup>2</sup>
Dressing :	14 m <sup>2</sup>
Chambres secondaires :	11 m <sup>2</sup> - 16 m <sup>2</sup> - 13 m <sup>2</sup>
Salles d'eau secondaires :	4 m <sup>2</sup> - 3 m <sup>2</sup> - 5 m <sup>2</sup>
Garage 2 places :	32 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE DU TERRAIN : 250 m<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE : 255 m<sup>2</sup>**

## DESRIPTIF DES CORPS D'ÉTAT

Revêtement de sol : Carrelage en grès cérame

Peinture : Access Mat ou similaire

Menuiserie bois : Isoplane finition peinture

Serrurerie : BRICARD ou similaire

Appareillage électricité : INGELEC ou similaire

Appareillage sanitaire : ROCA ADELE ou similaire

## TRAVAUX DE VIABILISATION

Voirie : Bitumage et pavage des voies

Éclairage public : Lampadaire dans les rues du programme immobilier

Assainissement : Évacuation des eaux usées et pluviales

## LOCATION SAISONNIÈRE

- Tarif journalier : 60 000 Francs CFA

- Taux d'occupation : 50% soit 15 jours par mois

**- Vous amortissez votre investissement au bout de 10 ans.**

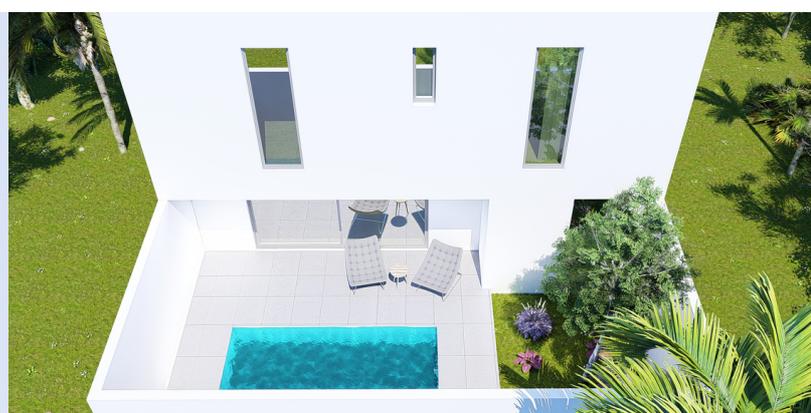
## CONDITIONS DE RÉSERVATION

- Frais de dossier à la souscription : 350.000 Fcfa

- Apport initial : 15%

- Le solde par crédit bancaire ou sur fonds propres en 24 mois

- Délai de livraison : 24 mois



LES PERLES DU CANAL

# APPARTEMENT T4

À 15 MINUTES D'ASSINIE

## COMMODITÉS

 151 m<sup>2</sup> de surface de terrain

 3 chambres autonomes

 + de 28 000 m<sup>2</sup> d'espace vert

 Accès privilégié au centre nautique  
du Canal d'Assinie

 15 minutes à pied de la plage  
de Mondoukou

# PRIX : NOUS CONTACTER\*

\* À partir de 5 millions supplémentaires, possibilité d'aménagement intérieur avec du mobilier importé d'Italie.



## SERVICE COMMERCIAL

 +225 27 21 29 51 65  
+225 07 03 12 01 22  
+225 07 03 12 01 27

 [commercial@groupeaed.com](mailto:commercial@groupeaed.com)

Programme immobilier  
**LES PERLES DU CANAL**



## LES PERLES DU CANAL

Le programme immobilier "Les Perles du Canal" a été conçu par le Groupe AED, promoteur immobilier agréé.

Situé à Mondoukou, le programme immobilier est facilement accessible depuis Abidjan. Mondoukou est à environ une heure de route du Plateau et 15 minutes de la commune d'Assinie (sur la nouvelle autoroute Mondoukou - Assouindé).

### TABLEAU DES SUPERFICIES

Séjour :	46,61 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9,38 m <sup>2</sup>
Terrasse :	17,85 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	21,61 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1 :	3,64 m <sup>2</sup>
Loggia 1 :	2,16 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15,92 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2 :	3,64 m <sup>2</sup>
Loggia 2 :	2,16 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15,71 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 3 :	3,64 m <sup>2</sup>
Loggia 3 :	2,16 m <sup>2</sup>
Toilette visiteur :	2,51 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTALE : 151,28 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTIF DES CORPS D'ÉTAT

Revêtement de sol : Carrelage en grès cérame

Peinture : Access Mat ou similaire

Menuiserie bois : Isoplane finition peinture

Serrurerie : BRICARD ou similaire

Appareillage électricité : INGELEC ou similaire

Appareillage sanitaire : ROCA ADELE ou similaire

## TRAVAUX DE VIABILISATION

Voirie : Bitumage et pavage des voies

Éclairage public : Lampadaire dans les rues du programme immobilier

Assainissement : Évacuation des eaux usées et pluviales

## LOCATION SAISONNIÈRE

- Tarif journalier : 45 000 Francs CFA

- Taux d'occupation : 50% soit 15 jours par mois

**- Vous amortissez votre investissement au bout de 8 ans.**

## CONDITIONS DE RÉSERVATION

- Frais de dossier à la souscription : 350.000 Fcfa

- Apport initial : 15%

- Le solde par crédit bancaire ou sur fonds propres en 24 mois

- Délai de livraison : 24 mois



# LES PERLES DU CANAL

# APPARTEMENT T3

## À 15 MINUTES D'ASSINIE

## COMMODITÉS

 105 m<sup>2</sup> de surface de terrain

 2 chambres autonomes

 + de 28 000 m<sup>2</sup> d'espace vert

 Accès privilégié au centre nautique  
du Canal d'Assinie

 15 minutes à pied de la plage  
de Mondoukou

# PRIX :

# NOUS CONTACTER\*

\* À partir de 5 millions supplémentaires, possibilité d'aménagement intérieur avec du mobilier importé d'Italie.



## SERVICE COMMERCIAL

 +225 27 21 29 51 65  
+225 07 03 12 01 22  
+225 07 03 12 01 27

 [commercial@groupeaed.com](mailto:commercial@groupeaed.com)

Programme immobilier  
**LES PERLES DU CANAL**



## LES PERLES DU CANAL

Le programme immobilier "Les Perles du Canal" a été conçu par le Groupe AED, promoteur immobilier agréé.

Situé à Mondoukou, le programme immobilier est facilement accessible depuis Abidjan. Mondoukou est à environ une heure de route du Plateau et 15 minutes de la commune d'Assinie (sur la nouvelle autoroute Mondoukou - Assouindé).

### TABLEAU DES SUPERFICIES

Séjour :	35,88 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8,85 m <sup>2</sup>
Terrasse :	15,63 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15,71 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1 :	3,64 m <sup>2</sup>
Loggia 1 :	2,16 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15,93 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2 :	3,64 m <sup>2</sup>
Loggia 2 :	2,16 m <sup>2</sup>
Toilette visiteur :	2,16 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTALE : 105,76 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTIF DES CORPS D'ÉTAT

Revêtement de sol : Carrelage en grès cérame

Peinture : Access Mat ou similaire

Menuiserie bois : Isoplane finition peinture

Serrurerie : BRICARD ou similaire

Appareillage électricité : INGELEC ou similaire

Appareillage sanitaire : ROCA ADELE ou similaire

## TRAVAUX DE VIABILISATION

Voirie : Bitumage et pavage des voies

Éclairage public : Lampadaire dans les rues du programme immobilier

Assainissement : Évacuation des eaux usées et pluviales

## LOCATION SAISONNIÈRE

- Tarif journalier : 36 000 Francs CFA

- Taux d'occupation : 50% soit 15 jours par mois

**- Vous amortissez votre investissement au bout de 7 ans.**

## CONDITIONS DE RÉSERVATION

- Frais de dossier à la souscription : 350.000 Fcfa

- Apport initial : 15%

- Le solde par crédit bancaire ou sur fonds propres en 24 mois

- Délai de livraison : 24 mois



LES PERLES DU CANAL

# APPARTEMENT T2

À 15 MINUTES D'ASSINIE

## COMMODITÉS



60 m<sup>2</sup> de surface



1 chambre autonome



+ de 28 000 m<sup>2</sup> d'espace vert



Accès privilégié au centre nautique  
du Canal d'Assinie



15 minutes à pied de la plage  
de Mondoukou

## PRIX : NOUS CONTACTER\*

\*À partir de 5 millions supplémentaires, possibilité  
d'aménagement intérieur avec du mobilier importé d'Italie.



## SERVICE COMMERCIAL

+225 27 21 29 51 65



+225 07 03 12 01 22

+225 07 03 12 01 27



commercial@groupeaed.com

Programme immobilier  
**LES PERLES DU CANAL**



## LES PERLES DU CANAL

Le programme immobilier "Les Perles du Canal" a été conçu par le Groupe AED, promoteur immobilier agréé.

Situé à Mondoukou, le programme immobilier est facilement accessible depuis Abidjan. Mondoukou est à environ une heure de route du Plateau et 15 minutes de la commune d'Assinie (sur la nouvelle autoroute Mondoukou - Assouindé).

### TABLEAU DES SUPERFICIES

Séjour / Coin cuisine :	29,29 m <sup>2</sup>
Terrasse :	11,99 m <sup>2</sup>
Chambre :	15,37 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2,46 m <sup>2</sup>
Toilette visiteur :	1,16 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTALE : 60,60 m<sup>2</sup>**

## TRAVAUX DE VIABILISATION

Voirie : Bitumage et pavage des voies

Éclairage public : Lampadaire dans les rues du programme immobilier

Assainissement : Évacuation des eaux usées et pluviales

## DESCRIPTIF DES CORPS D'ÉTAT

Revêtement de sol : Carrelage en grès cérame

Peinture : Access Mat ou similaire

Menuiserie bois : Isoplane finition peinture

Serrurerie : BRICARD ou similaire

Appareillage électricité : INGELEC ou similaire

Appareillage sanitaire : ROCA ADELE ou similaire

## LOCATION SAISONNIÈRE

- Tarif journalier : 20 000 Francs CFA

- Taux d'occupation : 50% soit 15 jours par mois

**- Vous amortissez votre investissement au bout de 7 ans.**

## CONDITIONS DE RÉSERVATION

- Frais de dossier à la souscription : 350.000 Fcfa

- Apport initial : 15%

- Le solde par crédit bancaire ou sur fonds propres en 24 mois

- Délai de livraison : 24 mois



LES PERLES DU CANAL

# APPARTEMENT T2

À 15 MINUTES D'ASSINIE

## COMMODITÉS



45 m<sup>2</sup> de surface



1 chambre autonome



+ de 28 000 m<sup>2</sup> d'espace vert



Accès privilégié au centre nautique  
du Canal d'Assinie



15 minutes à pied de la plage  
de Mondoukou

**PRIX :**  
**NOUS CONTACTER\***

\*À partir de 5 millions supplémentaires, possibilité  
d'aménagement intérieur avec du mobilier importé d'Italie.



## SERVICE COMMERCIAL



+225 27 21 29 51 65

+225 07 03 12 01 22

+225 07 03 12 01 27



commercial@groupeaed.com

Programme immobilier  
**LES PERLES DU CANAL**



## LES PERLES DU CANAL

Le programme immobilier "Les Perles du Canal" a été conçu par le Groupe AED, promoteur immobilier agréé.

Situé à Mondoukou, le programme immobilier est facilement accessible depuis Abidjan. Mondoukou est à environ une heure de route du Plateau et 15 minutes de la commune d'Assinie (sur la nouvelle autoroute Mondoukou - Assouindé).

### TABLEAU DES SUPERFICIES

Séjour / Coin cuisine :	17,18 m <sup>2</sup>
Terrasse :	9,54 m <sup>2</sup>
Chambre :	14,83 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	2,46 m <sup>2</sup>
Toilette visiteur :	1,49 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTALE : 45,50 m<sup>2</sup>**

## TRAVAUX DE VIABILISATION

Voirie : Bitumage et pavage des voies

Éclairage public : Lampadaire dans les rues du programme immobilier

Assainissement : Évacuation des eaux usées et pluviales

## DESCRIPTIF DES CORPS D'ÉTAT

Revêtement de sol : Carrelage en grès cérame

Peinture : Access Mat ou similaire

Menuiserie bois : Isoplane finition peinture

Serrurerie : BRICARD ou similaire

Appareillage électricité : INGELEC ou similaire

Appareillage sanitaire : ROCA ADELE ou similaire

## LOCATION SAISONNIÈRE

- Tarif journalier : 15 000 Francs CFA

- Taux d'occupation : 50% soit 15 jours par mois

**- Vous amortissez votre investissement au bout de 7 ans.**

## CONDITIONS DE RÉSERVATION

- Frais de dossier à la souscription : 350.000 Fcfa

- Apport initial : 15%

- Le solde par crédit bancaire ou sur fonds propres en 24 mois

- Délai de livraison : 24 mois

